

02 Opleverstaat kwaliteitsniveau schoonmaakonderhoud Maasdam



Aanbesteding Schoonmaak 2021

Object: 02. Gemeentehuis Maasdam

Adres: Sportlaan 22
3299 XG Maasdam

Datum: mei-21

Projectnummer: Z/20/013627

Element	Opleverniveau na schoonmaak	Geaccepteerd niveau hervervuiling
Algemeen	Elementen dienen vrij te zijn van spinrag, stof en vlekken.	Op minder goed bereikbare of zichtbare plaatsen is enig spinrag toegestaan. Spinrag waarop stofafzetting te zien is, is niet toegestaan. Licht stof en vlekken en vingertasten door dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Afvalbak/ Prullenbak en afvalstraatjes met uitzondering van de papierbakken	Dienen stof- en vlek vrij zijn. Mogen voor 50% gevuld zijn. Moeten zonodig geleegd zijn en de plastic binnenzakken dienen vervangen te worden.	Op de buitenkanten mogen een paar spetters zitten. De zakken mogen niet meer dan 75% gevuld zijn. De binnenkanten en/of eventueel aanwezige plastic binnenzakken hoeven niet vlek vrij te zijn, maar mogen geen aangekoekt vuil vertonen. Dit geldt ook voor de binnenkanten van een eventueel aanwezig deksels.
Afvalstraatjes, inclusief de papierbakken	Dienen aan de buitenzijde stofvlek vrij zijn.	Enkele vlekken, ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Asbak buiten bij entree	Dient aan de buitenzijde vlek vrij zijn. Peukenbak is leeg.	Mogen niet meer dan 50% gevuld zijn met peuken.
Armaturen, bureaulampen en wandverlichting tot een maximum hoogte van 2.20 m	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Balie, inclusief spatschermen	Het bovenblad, inclusief spatscherm dient stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten mits zichtbaar en goed bereikbaar dienen vlek vrij zijn.	Vlekken en vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Enkele schopstrepen zijn toegestaan.
Bedieningspanelen*	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Beugels/ Leuning in sanitair	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Boekenkasten/ stellingkasten	Horizontale en verticale vrije vlakken dienen stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Borstelhouders	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken ontstaan door dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Brandblussers	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Bureaus	Het bovenblad en verstelslingers dienen stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar dienen stof- en vlek vrij zijn.	Vlekken en vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op de (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan.

Computerschermen, beeldschermen, monitoren ed.	De randen, de voeten en achterzijde van beeldschermen dienen stofvrij te zijn. De beeldschermen zelf en toetsenborden mogen niet worden gereinigd.	Licht stof is toegestaan.
Deuren/ Deurposten en klinken	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten ontstaan door dagelijks gebruik zijn
Digibord/ Smartboard	zie computerschermen	
Doorspoelinstallaties	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten zijn toegestaan. Op een hoog geplaatste stortbak is licht stof toegestaan.
Douche, inclusief accessoires/toebehoren	Dient stof- en vlek vrij zijn. Het afvoerputje dient aan de buitenzijde vrij van haren en dergelijke zijn en periodiek voorzien van schoon water in het putje.	Lichte vervuiling ontstaan in dagelijks gebruik is toegestaan.
Entree, hoofdingang en personeelsingangen (incl. politie)	Moeten spinrag vrij zijn. Separatieglas moet stof- en vlek vrij zijn. Vrij van vingertasten De vloer bij aan de buitenzijde van de hoofdentree, de politie dienen vlek vrij en aangeveegd te zijn. Ook de vloer bij de personeelsingang dient aangeveegd te zijn en vrij van sigarettenreuk.	Enkele vlekken en vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Handdoekautomaten*	Dienen stof- en vlek vrij zijn. De automaat dient voldoende gevuld zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Mogen niet leeg zijn.
Hygiëneboxen (buitenzijde)	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken ontstaan in dagelijks gebruik mogen aanwezig zijn.
Kabelgoten mits ontruimd en bereikbaar	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Kapstok	Dient stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan. Enkele vlekken zijn toegestaan.
Kasten met inbouwdeuren	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Kasten - hoog (incl. lockers)	De handgrepen van deuren en laden van hoge kasten dienen stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken mits zichtbaar en goed bereikbaar dienen vlek vrij zijn. De bovenzijde van de lage kasten dienen stofvrij zijn.	Enkele vlekken en vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan. Op de bovenzijde is licht stof toegestaan.
Kasten - laag	De handgrepen van deuren en laden van lage kasten dienen stof- en vlek vrij zijn. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, dienen vlek vrij zijn. De bovenzijde van de lage kasten dienen stofvrij zijn.	Enkele vlekken en vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Keukenblok/ Aanrecht (buitenzijde)	Het bovenblad, kastdeurtjes en handgrepen van de laden moeten stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten mits zichtbaar en goed bereikbaar moeten vlek vrij zijn. De wasbak dient vlek vrij te zijn. Op het afdekplaatje van de afvoer mogen geen vuilresten voorkomen.	Enkele vlekken en vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan. Enkele schopstrepen zijn toegestaan. In de wasbak zijn enkele vlekken toegestaan.
Koffie-automaten en bijbehorende meubels (buitenzijde)	De automaten dienen stof- en vlek vrij zijn aan de buitenzijde. Het bovenblad en de handgrepen laden en deurtjes van het koffiemeubel dienen stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten mits zichtbaar en goed bereikbaar moeten vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan. Enkele schopstrepen zijn toegestaan.
Leidingen en buizen	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan.
Leuning (in verkeersruimten)	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Op horizontale delen is licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan.
Lift*	Is geen apart element maar wordt opgedeeld in vloer, wand, bedieningspaneel etc.	
Lichtschakelaars / stopcontacten / schakelaars (uitwendig)	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Luchtverfrissers* (buitenzijde)	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Nooduitgangen en nissen	Moet spinrag- en vlek vrij zijn.	zie algemeen
Pedaalemmer	Zie Afvalbak/Prullenbak	
Planchet	Dient stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Plantenmeubel / plantenbak	Horizontale en verticale vrije vlakken dienen stof- en vlek vrij zijn.	

Plafond- en ventilatieroosters	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Plinten	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Printer en MFP	Dienen stof- en vlek vrij te zijn, inclusief touchscreens.	Licht stof en enkele vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Radiatoren/ Convectorkasten / verwarmingselementen	Dienen stof- en vlek vrij zijn. Handelingen met betrekking tot demontage zijn uitgesloten.	Enkele vlekken zijn toegestaan.
(kit)Randen/ hoekjes/ Richels	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan
Schaamschot (in sanitaire ruimten)	Dient stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Schappen/ plankies	Dienen stof- en vlek vrij te zijn.	Licht stof is toegestaan.
Schoonloopmat	Dient geen vuilverstoring te vertonen. Er mag geen stofvorming langs de plinten en in hoeken aanwezig zijn.	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan, ontstaan door het dagelijks belopen.
Separatieglas van entree en tussendeuren	Dient tussen knie en schouderhoogte stof- en vlek vrij zijn. Vrij van vingertasten.	Enkele vlekken en vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Spatschermen	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken door dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Spiegels	Dienen stof- en vlek vrij zijn. Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt	Er zijn enkele spetters toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Stoel/ Bank/ Kruk/ bureaustoel	Zitting, armleggers en poot dienen stof- en vlek vrij zijn. Stofferings is vrij van kruimels.	Enkele vingertasten en lichte vervuiling door dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Tafel/ Bijzettafeltjes	Bovenbladen dienen stof- en vlek vrij zijn. (Zij)kanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar, dienen vlek vrij zijn	Vlekken en vingertasten ontstaan in dagelijks gebruik op dat gedeelte van het bovenblad dat als contactoppervlak aan te merken is, zijn toegestaan. Op de (zij)kanten, poten en frame zijn licht stof en/of enkele vlekken toegestaan
Telefoons	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Moet stofvrij zijn. Enkele vingertasten zijn toegestaan. Dagelijkse vervuiling op de hoorn is geoorloofd.
Toiletbrillen	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn.
Toiletpotten	Dienen stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn
Toiletrolhouders*	Dienen stof- en vlek vrij zijn. De toiletrolhouder dient voldoende gevuld zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, mogen aanwezig zijn. Moet minimaal voor de helft gevuld zijn.
Trappen	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof toegestaan. Er zijn enkele vlekken en/of schopstrepen toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Uitstortgootsteen/ Slokop	Dient stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn. Op het afdekplaatje van de afvoer mogen geen vuilresten voorkomen	Enkele vlekken zijn toegestaan.
Urinoir	Dienen stof- en vlek vrij zijn. Kalkaanslag mag niet aanwezig zijn.	Er zijn enkele vlekken toegestaan. Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan.
Vensterbanken mits ontruimd en bereikbaar	Dienen stof- en vlek vrij zijn. Ingedroogde spetters (a.g.v. glasbewassing door derden) worden niet als fout gerekend	Licht stof is toegestaan. Er zijn enkele vlekken toegestaan en er is sprake van enige spreiding.
Verbandautomaten	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Licht stof is toegestaan.
Vloer (harde vloeren)	Vlakke vloeren dienen stof- en vlek vrij zijn. Grof vuil mag niet op de grond voorkomen. Er mag geen vuilcumulatie langs de plinten en in de hoeken aanwezig zijn	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan. Hier en daar mag een vlek op de vloer aanwezig zijn.
Vloer (tapijt)	Vloerbedekking van textiel dient geen vuilverstoring te vertonen. Er mag geen stofvorming langs de plinten en in hoeken aanwezig zijn	Enig zichtbaar los vuil is toegestaan.
Wanden en scheidingswanden afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas) met een max. hoogte van 1,80 m	Dienen stof- en vlek vrij zijn.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan. Wat licht stof is toegestaan.

Wastafels incl. kranen	Dienen stof- en vlek vrij zijn. Op het afdekplaatje van de afvoer mogen geen haren en dergelijke voorkomen	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan.
Werkkasten	Dienen ordelijk en opgeruimd zijn.	
Whiteboarden / flipovers	Dienen stof- en vlek vrij zijn, mits onbeschreven	Enkele vlekken door dagelijks gebruik zijn toegestaan.
Zeepdispensers*	Dienen stof- en vlek vrij zijn. Voldoende aanvullen of de vulling vervangen.	Enkele vlekken en enkele vingertasten, ontstaan in dagelijks gebruik, zijn toegestaan. Mogen niet leeg zijn.

* RVS elementen dienen behandeld te worden met daarvoor gebruikelijke onderhoudsproducten.